



OPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Opolu

ul. Budowlanych 1  
45-005 Opole

WZ.5595.107.2015

Opole, dnia 7 grudnia 2015 r.

## POSTANOWIENIE

Na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dotyczącej możliwości alternatywnego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego dla budynku „Zajazd Strzelecki” w trakcie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania w Strzelcach Opolskich przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 10” sporządzonej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Waldemara Kawiaka oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Mieczysława Radomskiego z następującymi wskazaniem:

1. Biegi schodów w klatce schodowej posiadają szerokość 1,15m - wymagana 1,2m - § 68 ust. 1 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury.
2. Wysokość holu prowadzącego z klatki schodowej wynosi 2,6m – wymagana 3,3m - § 256 ust. 6 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury.
3. Drzwi zamykające hol od strony łącznika (w płaszczyźnie granicy stref pożarowych) posiadają odporność ogniową EI 30 – wymagana EI 60 – 232 ust. 4 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury.
4. Długości dojść ewakuacyjnych z dwóch skrajnych mieszkań wspieranych na poziomach I, II, III i IV piętra wynoszą 12m – wymagane do 10m – § 256 ust. 3 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury.
5. Drzwi do pomieszczenia WC w obrębie klatki schodowej na poziomie parteru budynku nie posiadają cech odporności ogniowej – wymagane EI30 – § 256 ust. 2 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury.

W zamian za powyższe nieprawidłowości zaproponowano:

1. Wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej w całym obiekcie wraz z monitoringiem do Komendy Powiatowej PSP w Strzelcach Opolskich.
2. Zastosowanie adresowalnych sygnalizatorów akustycznych alarmujących osoby przebywające w obiekcie sygnałem komunikatu słownego.
3. Zainstalowanie oświetlenia ewakuacyjnego na drogach komunikacji ogólnej w prawym skrzydle obiektu – strefa pożarowa ZL IV.
4. Opracowanie i wprowadzenie do instrukcji bezpieczeństwa pożarowego szczegółowych procedur ogłaszania i prowadzenia ewakuacji, które będą przewidywały praktyczne ćwiczenia ratownicze z częstotliwością co najmniej raz na dwa lata.

### wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej ..”, tzn. w inny sposób niż podany w §§ 68, 232 i 256 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### Uzasadnienie

Przedmiotem opracowania jest budynek „Zajazdu Strzeleckiego” w Strzelcach Opolskich przy ul. Wyszyńskiego 10. Aktualnie inwestor – Gmina Strzelce Opolskie – podjął decyzję o przebudowie i zmianie sposobu użytkowania lewego skrzydła obiektu. Dotychczas przeznaczone ono było na hotel, a aktualnie będą się w nim mieścić mieszkania wspierane dla osób będących podopiecznymi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Budynek będący przedmiotem opracowania jest,



sześcikonkondygnacyjny, z piwnicą o charakterze techniczno-gospodarczym. Wysokość budynku wynosi 15,04m (średniowysoki). Powierzchnia zabudowy wynosi 574,25m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita 2940m<sup>2</sup>. Budynek posiada stropy żelbetowe, ściany piwnic żelbetowe monolityczne, ściany nadziemne żelbetowe prefabrykowane, ściany osłonowe z betonu komórkowego, ściany wewnętrzne murowane i w lekkiej zabudowie, dach żelbetowy w postaci płyt korytkowych ocieplonych wełną mineralną z pokryciem papą termozgrzewalną. Obiekt połączony jest z istniejącą zabudową (jednokondygnacyjną stołówką socjalną) łącznikiem o długości około 14m zamykanym za pomocą drzwi o odporności ogniowej EI30. Inne obiekty usytuowane są w odległości powyżej 20m. Obiekt podzielony został na dwie strefy pożarowe z wydzieloną pożarowo piwnicą. Prawe skrzydło budynku kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Zlokalizowane w nim będą pomieszczenia mieszkalne przeznaczone dla maksymalnie 100 osób w całej strefie. Lewe skrzydło, oddzielone od prawego wydzieloną pożarowo i oddymianą klatką schodową zakwalifikowane zostało do kategorii ZL II zagrożenia ludzi. Na parterze w tej części będą trzy pomieszczenia biurowe i sala zebrania – ilość osób w tej części nie przekroczy 25. Na piętrach I-IV zlokalizowane będą pomieszczenia mieszkań wspieranych – maksymalnie 10 osób na kondygnacji. Tym samym ilość osób w strefie nie przekroczy 65.

W budynku nieprawidłowości dotyczą nienormatywnej szerokości biegów schodów w klatce schodowej, wysokości holu prowadzącego z klatki schodowej, niższej od wymaganej klasy odporności ogniowej drzwi zamykających hol od strony łącznika oraz przekroczonej długości dojść ewakuacyjnych z dwóch skrajnych mieszkań wspieranych na poziomach I, II, III i IV piętra. Ponadto drzwi do pomieszczenia WC w obrębie klatki schodowej na poziomie parteru budynku nie posiadają cech odporności ogniowej. W zamian za występujące nieprawidłowości zaproponowano wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej w całym obiekcie wraz z monitoringiem do Komendy Powiatowej PSP w Strzelcach Opolskich, zastosowanie adresowalnych sygnalizatorów akustycznych alarmujących osoby przebywające w obiekcie sygnałem komunikatu słownego, zainstalowanie oświetlenia ewakuacyjnego na drogach komunikacji ogólnej w prawym skrzydle obiektu (strefa pożarowa ZL IV) oraz opracowanie i wprowadzenie do instrukcji bezpieczeństwa pożarowego szczegółowych procedur ogłaszania i prowadzenia ewakuacji, które będą przewidywały praktyczne ćwiczenia ratownicze z częstotliwością co najmniej raz na dwa lata. Pozostałe wymagania budowlane i przeciwpożarowe zostaną spełnione w sposób wynikający wprost z obowiązujących przepisów. Przedstawiony alternatywny sposób spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego budynku w ocenie autorów opracowania zapewni możliwość przeprowadzenia ewakuacji ludzi w przypadku powstania pożaru na zewnątrz obiektu poprzez wydzieloną pożarowo i oddymianą klatkę schodową lub do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji. Takie rozwiązanie zrekompensuje niespełnione wymagania szczególnie w zakresie szerokości biegów schodów i wysokości holu umożliwiającego opuszczenie klatki schodowej. Zastosowanie oświetlenia awaryjnego także w prawym skrzydle obiektu umożliwi, niezależnie od pory doby, przeprowadzenie ewakuacji osób ze strefy ZL II do drugiej strefy pożarowej ZL IV, położonej na tej samej kondygnacji. Wyposażenie całego obiektu w system sygnalizacji pożarowej monitorowany przez jednostkę Państwowej Straży Pożarnej, wyposażony w sygnalizatory akustyczne pozwoli na rozpoczęcie ewakuacji już w pierwszej fazie rozwoju pożaru. W takiej sytuacji personel będzie mógł podjąć działania niezbędne do przeprowadzenia bezpiecznej ewakuacji zgodnie z przyjętą procedurą i w zależności od zaistniałej sytuacji. Zdaniem autorów ekspertyzy pełna realizacja zaproponowanej koncepcji bezpieczeństwa pożarowego budynku nie pogorszy jego warunków ochrony przeciwpożarowej.

W związku z powyższym rozstrzygnięto jak w sentencji.

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu, ul. Budowlanych 1 w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

#### Otrzymują :

1. Adam Fidyka  
ul. Św. Katarzyny 2/5  
44-100 Gliwice
2. KP PSP w Strzelcach Opolskich
3. a/a

RK.



Opolski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej

nadbryg. Karol Sępień

1